

Дальневосточный гектар доступен каждому

С 1 февраля 2017 года начался третий этап реализации проекта «На Дальний Восток». С этого момента получить в безвозмездное пользование земельные участки, расположенные на территории субъектов Дальневосточного федерального округа, может любой гражданин Российской Федерации.

Закон «о дальневосточном гектаре» вступил в силу с 1 июня 2016 года. С этого момента у жителей девяти пилотных районов Дальнего Востока появилась возможность получить земельный участок для дальнейшего его освоения. С 1 октября подавать заявки на получение земли могли уже все жители Дальнего Востока в пределах региона проживания. С 1 февраля бесплатно получить дальневосточный участок может любой гражданин России.

Участки площадью до 1 гектара, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам однократно по договору безвозмездного пользования. В случае, когда несколько граждан объединяются и получают землю для использования в общих целях, площадь участка не может превышать 10 гектаров. Земельные наделы могут быть задействованы в любой не запрещенной федеральным законом деятельности: жилищном строительстве, фермерском хозяйстве или предпринимательстве. Государство, со своей стороны, также оказывает помощь всем желающим получить землю на Дальнем Востоке: в регионах ДФО предусмотрены различные меры поддержки и льготы. В том числе, «дальневосточные гектары» не будут облагаться налогом в течение пяти лет. Именно столько времени отводится гражданам на освоение полученного надела. Если участок будет задействован, то к концу пятилетнего срока его можно оформить в собственность или аренду на 49 лет. Воспользоваться своим правом на «дальневосточный гектар» жители Иркутской области могут до 1 января 2035 года.

Определиться с выбором земельного участка поможет специально разработанный интернет-ресурс «На Дальний Восток» (<https://надальнийвосток.рф>). Для входа на сайт потребуется подтвержденная учетная запись на портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru). После входа в систему любой желающий получает возможность сформировать участок в разделе «Карта». После того, как выбор будет сделан, необходимо заполнить заявление и приложить к нему скан-образ документа, удостоверяющего личность. В помощь тем, кто собирается начать собственное дело на дальневосточной земле, но пока не до конца определился с направлением, на сайте для ознакомления предлагаются бизнес-планы по различным видам деятельности.

Дополнительную информацию по «дальневосточному гектару» можно получить по телефону бесплатной «горячей линии»: 8 800 200 32 51.